

## **CONDIZIONI DI UTILIZZO**

### **1. Accettazione delle condizioni**

Le presenti Condizioni del Servizio ("**CDS**") costituiscono un contratto tra Voi e Immobili Ovunque s.r.l, che stabilisce le condizioni di utilizzo del **Software Gestionale PANELL** per Agenzie Immobiliari e dei suoi servizi (denominato in seguito "Servizio").

Prima di poter utilizzare il Servizio (*Software gestionale Panell di esclusiva proprietà di Immobili Ovunque s.r.l*), dovete leggere attentamente le presenti **CDS**.

Qualora non intendiate aderire a queste condizioni, non avrete la possibilità di utilizzare questo Servizio.

Le stesse si trovano all'interno del Gestionale "PANELL"

### **Aggiornamenti**

Immobili Ovunque s.r.l si riserva il diritto, in ogni momento di modificare le presenti CDS; per questo motivo, Vi consiglia di controllare periodicamente le CDS.

Voi comprendete e accettate che l'utilizzo del Servizio (Utilizzo del software Gestionale PANELL) anche dopo tali modifiche delle CDS costituisce una accettazione delle CDS stesse, così come variate ed integrate.

### **2. Descrizione del Servizio**

#### **Esportazione sui portali immobiliari**

Il software gestionale PANELL **esporta le offerte da voi inserite esclusivamente sul portale immobiliare [www.immobiliovunque.it](http://www.immobiliovunque.it)**

Immobili Ovunque s.r.l (nella qualità di proprietaria del predetto software gestionale PANELL) non risponde per eventuali errori d'inserzione, di difettosa riproduzione dei testi e/o delle illustrazioni, della mancata pubblicazione di dati obbligatori per normative e leggi locali / europee / internazionali.

Resta inteso che nessuna responsabilità potrà essere addebitata a Immobili Ovunque s.r.l (titolare del software gestionale PANELL) per la mancata vendita / locazione degli immobili e/o qualunque altro bene cui l'inserzione immobiliare si riferisce.

Siete gli esclusivi responsabili del corretto caricamento, sul suddetto sito dei vostri annunci.

Voi siete il solo ed esclusivo responsabile del contenuto degli annunci immobiliari e Vi impegnate a tenere indenne e a mallevare Immobili Ovunque s.r.l da ogni pretesa o azione che dovesse essere rivolta alla stessa da soggetti terzi, nonché da ogni pretesa avanzata da terzi in relazione al contenuto ed alle modalità tecniche (inclusi eventuali link e meta tag).

Vi impegnate a compilare i riferimenti della vostra agenzia nella sezione admin / uffici, riferimenti necessari per la corretta esportazione sul portale [www.immobiliovunque.it](http://www.immobiliovunque.it).

Gli immobili con “zone personalizzate” verranno pubblicati sul portale solo con i riferimenti del comune.

Le offerte con codice personalizzato identico non verranno pubblicate.

Le offerte senza categoria non verranno pubblicate.

Certificate e confermate che il materiale fornito in fase di realizzazione delle pagine web (immagini, loghi, documenti) non è coperto da copyright, e mallevate Immobili Ovunque s.r.l (quale proprietaria del software gestionale PANELL) da qualsiasi responsabilità relativa allo stesso.

I testi delle pagine web sono composti da voi che certificate di aver verificato la presenza di tutte le informazioni richieste dalla legge vigente, anche in materia di privacy.

## *Varie*

I documenti base inseriti in PANELL, incarichi, moduli privacy, contratti, sono a Vostra disposizione e sono puramente indicativi e potrebbero essere non conformi alle leggi attuali.

La collaborazione instaurata tra Voi ed eventuali altri utilizzatori dei nostri servizi, ***non viene controllata / contrattualizzata dalla nostra Società Immobili Ovunque s.r.l*** che mallevate per eventuali controversie che dovessero nascere durante la stessa collaborazione.

Garantite inoltre la totale veridicità dei dati relativi alle offerte inserite nel nostro gestionale che deciderete di condividere.

Vi impegnate a specificare nelle descrizioni o negli appositi campi del gestionale, i dettagli tecnico-burocratici imposti dalla Legge vigente in materia di proposizione, vendita, locazione immobiliare, ivi compresi i dati relativi alla classe energetica degli immobili stessi.

## ***Requisiti di sistema***

Per l'utilizzo del Servizio sono necessari uno o più dispositivi compatibili, determinati software e accesso a Internet con un ISP compatibile (per le applicazioni web è necessaria la banda larga).

L'utilizzo del Servizio potrebbe essere influenzato da alcune combinazioni di hardware, software e/o accesso a Internet.

Consigliata una connessione Internet ad alta velocità.

## ***Modifiche al Servizio***

Immobili Ovunque s.rl si riserva il diritto di modificare le funzionalità dei servizi forniti dal Software Gestionale PANELL in qualunque momento o di volta in volta e senza preavviso.

## ***Limitazione di utilizzo***

Accettate di utilizzare il Servizio solamente ai fini consentiti, così come permesso dalle **CDS** e da ogni legislazione e normativa applicabile o da consuetudini generalmente accettate dalla giurisdizione applicabile.

In caso di Utilizzo lesivo del Vostro account di PANELL o di qualunque altro Sotto account (così come definito nel Paragrafo 3), Immobili Ovunque s.r.l si riserva il diritto di disabilitare momentaneamente l'accesso alle informazioni disponibili dal Vostro account.

Infrazioni ripetute potrebbero portare alla cancellazione del Vostro account.

## ***Disponibilità del Servizio***

Il Software Gestionale PANELL o qualsiasi funzionalità o parte dello stesso, sono disponibili solo in lingua italiana e Immobili Ovunque s.r.l non fornisce garanzia alcuna dell'adeguatezza o della disponibilità del Servizio, o di qualsiasi funzionalità o parte dello stesso, per l'uso in luoghi specifici.

Nella misura in cui scegliete di accedere al Servizio e di utilizzarlo, lo fate di Vostra iniziativa e siete responsabili del suo uso in conformità con le leggi applicabili, compresa, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, qualunque normativa locale applicabile.

Prendete atto ed accettate che Immobili Ovunque s.r.l non sarà in alcun modo responsabile per la mancata disponibilità dell'accesso totale o parziale al servizio causato

da un'interruzione totale o parziale del servizio di accesso ad Internet fornito all'utilizzatore da terze parti o per malfunzionamenti gravi del server ove è installato il servizio stesso.

### *Versione beta pubblica*

Di volta in volta, Immobili Ovunque s.r.l potrebbe decidere di offrire funzionalità del Servizio del software gestionale PANELL nuove e/o aggiornate ("Funzionalità beta") come parte del Programma versione beta pubblica ("Programma") allo scopo di ricevere opinioni sulla qualità e fruibilità delle Funzionalità beta.

Accettate e comprendete che la Vostra partecipazione al Programma è volontaria e non stabilisce alcun vincolo legale di tipo societario, di affiliazione, né alcuna relazione lavorativa tra Immobili Ovunque e Voi e che Immobili Ovunque s.r.l non è obbligata a fornirVi alcuna Funzionalità beta.

Immobili Ovunque s.r.l potrebbe rendere disponibili tali Funzionalità beta ai partecipanti del Programma mediante registrazione o iscrizione on-line tramite il Servizio.

Accettate e comprendete che Immobili Ovunque s.r.l potrebbe raccogliere e utilizzare alcune informazioni del Vostro account, dai Vostri dispositivi o periferiche al fine di iscriverVi ad un Programma e/o determinare la Vostra idoneità a parteciparvi.

Comprendete che una volta iscritti ad un Programma potreste non essere in grado di tornare alla versione precedente non beta di una determinata Funzionalità beta.

Qualora tale regressione fosse possibile, potreste non riuscire ad effettuare il trasferimento dei dati creati con la Funzionalità beta alla versione precedente non-beta. Il Vostro uso delle Funzionalità beta e la Vostra partecipazione al Programma sono governati dalle presenti CDS e da eventuali termini di licenza aggiuntivi che potrebbero accompagnare separatamente le Funzionalità beta.

Le Funzionalità beta vengono fornite **"NELLO STATO IN CUI SI TROVANO" e "COSÌ COME DISPONIBILI"** e potrebbero contenere errori o inesattezze che potrebbero causare errori, danneggiamento o perdita dei dati e/o delle informazioni contenuti nel dispositivo e nelle periferiche (compresi, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, computer e server) collegati.

Immobili Ovunque s.r.l. Vi consiglia vivamente di ***effettuare una copia di backup di tutti i dati e le informazioni presenti sul software gestionale Panell e sulle periferiche prima di partecipare al Programma.***

Riconoscete espressamente ed accettate che qualunque utilizzo delle Funzionalità beta avviene esclusivamente a Vostro rischio.

Inoltre, Immobili Ovunque non possiede obbligo alcuno di fornire nessun tipo di manutenzione né di assistenza tecnica o di altro tipo relativamente alle Funzionalità beta.

Immobili Ovunque s.r.l. si riserva il diritto di modificare i termini, le condizioni o le politiche del Programma (ivi inclusa la cessazione dello stesso) in qualunque momento, con o senza preavviso, e potrebbe revocare la Vostra partecipazione al Programma in qualunque momento.

Accettate che Immobili Ovunque s.r.l. non abbia alcun obbligo di fornirVi una versione commerciale delle Funzionalità beta e che, qualora tale versione commerciale fosse resa disponibile, essa potrebbe contenere funzionalità diverse da quelle contenute nelle Funzionalità beta.

Come parte del Programma, Immobili Ovunque s.r.l. Vi fornirà l'opportunità di inviare commenti, suggerimenti o altre opinioni relativamente al Vostro uso delle Funzionalità beta.

Riconoscete che in assenza di un accordo scritto separato che contempli il contrario, Immobili Ovunque s.r.l. sarà libera di utilizzare i commenti da Voi forniti a qualunque scopo.

### **3. Utilizzo del Servizio**

#### **Account membro**

Accettando le presenti CDS e completando il processo di iscrizione a PANELL, diventate detentori di un "Account membro" .

***Durante l'iscrizione PANELL collegherà il vostro account Google con il vostro Account membro.***

Potrebbe esserVi consentito aggiungere dei "Sottoaccount" al Vostro Account membro.

Per ogni Sottoaccount che create, dovete specificare il relativo Account Google separato.

Siete ritenuti responsabili di ogni attività che abbia luogo nel Vostro Account membro e nei Sottoaccount ad esso associati.

#### **Sotto Account**

Se utilizzate un Sottoaccount, il detentore dell'Account membro ha il controllo totale del Vostro Sottoaccount e può modificare, sospendere il Sottoaccount in qualunque momento; può altresì richiedere delle informazioni relative all'utilizzo del Sottoaccount, comprese le informazioni sul computer e sull'uso del servizio, senza notificarVelo.

#### **Sicurezza account**

La sicurezza del vostro Account membro è garantita da Google.

Immobili Ovunque ha una relazione di fiducia con i servizi di Google, in particolare il sistema di autenticazione al software gestionale PANELL e' completamente gestito attraverso un Google Account.

Una volta autenticato e riconosciuto l'utente, Google informa Immobili Ovunque s.r.l dell'identità dell'utente.

In questo momento Immobili Ovunque s.r.l applica le autorizzazioni all'utilizzo del software gestionale.

Dopo aver creato l'ID utente, Vi verrà richiesto di selezionare una password. Scegliete una password sicura e non rivelatela ad altri.

Accettate di essere responsabili per la segretezza e la protezione della Vostra password; accettate altresì di essere gli unici responsabili di ogni attività realizzata nell'ambito del Vostro ID utente.

Se sospettate o venite a conoscenza di eventuali usi non autorizzati del Vostro account, contattate il Supporto Immobili Ovunque inviando una email [info@immobiliovunque.it](mailto:info@immobiliovunque.it)

Riconoscete e accettate altresì che il Servizio è stato progettato per e destinato all'uso personale e su base individuale e che non dovete condividere le informazioni riguardanti il Vostro account e/o la Vostra password con altre persone. In caso di smarrimento e/o richiesta di sostituzione dei codici di accesso, Immobili Ovunque s.r.l è sin da ora autorizzata a consegnare gli stessi SOLO ED ESCLUSIVAMENTE all'intestatario specificato nel contratto di utilizzo e / o a persona dallo stesso incaricato a mezzo email.

Anche nel caso di società di persone e capitali, i codici verranno consegnati SOLO ED ESCLUSIVAMENTE all'intestatario del contratto anche se in presenza di visura societaria attestante diritti e poteri di altri soci.

Eventuali codici sostituiti verranno notificati SOLO ai recapiti specificati sul contratto via email.

Lo stesso vale per le eventuali modifiche di password relative ad email, pannelli di controllo e quanto altro.

### ***Obblighi di iscrizione***

Dichiarate che tutte le informazioni che avete fornito a Immobili Ovunque s.r.l durante il processo di iscrizione al software gestionale PANELL ("Dati di iscrizione") sono vere, esatte, complete e attuali; qualora necessario e Vi impegnate altresì ad aggiornare i dati di iscrizione durante il periodo di iscrizione perché siano sempre esatti e attuali.

Se le i Dati di iscrizione da Voi forniti non dovessero essere veri, attuali e completi, il Vostro account potrebbe essere chiuso temporaneamente o cancellato.

### ***Obblighi aggiuntivi delle Condizioni del Servizio***

I componenti o le funzionalità particolari del Servizio, forniti da Immobili Ovunque s.r.l e/o dai suoi licenziatari, potrebbero essere soggetti a ulteriori termini di utilizzo o contratti di licenza di software e/o di altro tipo.

Dovete leggere, accettare e riconoscere di essere vincolati da tali contratti ulteriori come condizione per potere utilizzare tali funzionalità e componenti del Servizio.

### *Utilizzo personale del Servizio*

Accettate di non riprodurre, copiare, duplicare, vendere, rivendere, noleggiare o scambiare il Servizio (o parti di esso) a scopo alcuno.

## *4. Politica di tutela della privacy di Immobili Ovunque s.r.l per l'utilizzo del software gestionale "PANELL"*

Voi comprendete che utilizzando il Servizio Software Gestionale PANELL acconsentite ed accettate che alcune informazioni sul Vostro conto e sull'uso personale del Servizio vengano raccolte e utilizzate in conformità alla politica di tutela della privacy di Immobili Ovunque s.r.l.

Date il Vostro consenso e accettate altresì che Immobili Ovunque s.r.l possa raccogliere, utilizzare, trasmettere, elaborare e conservare informazioni relative al Vostro account e a qualunque dispositivo, allo scopo di fornirVi il Servizio e qualsiasi funzionalità ad esso correlata.

Le informazioni raccolte da Immobili Ovunque durante l'utilizzo del Servizio del Software Gestionale PANELL possono anche includere informazioni tecniche o di diagnosi relative al Vostro uso del Servizio e che potrebbero essere utilizzate da Immobili Ovunque s.r.l per il mantenimento e il miglioramento dello stesso.

Voi comprendete altresì e accettate che tali informazioni potrebbero essere utilizzate ai fini di archiviazione, elaborazione e utilizzo da parte di Immobili Ovunque s.r.l e/o delle società affiliate.

Accettate inoltre ed autorizzate sin da ora Immobili Ovunque s.r.l ad inviarvi materiale informativo-pubblicitario a mezzo email, sms, posta cartacea.

Immobili Ovunque s.r.l potrà altresì raccogliere informazioni mancanti al momento dell'iscrizione su altri siti web, elenchi, albi e databases.

Voi dovrete provvedere autonomamente ad espletare le azioni necessarie ad avere le autorizzazioni in materia di privacy, per l'inserimento di nominativi e dettagli personali in PANELL, mallevando Immobili Ovunque da qualsiasi responsabilità.

## 5. *Contenuti e comportamenti*

Per **“Contenuti”** si intendono tutte le informazioni che potrebbero essere generate o trovate mediante l'uso del Servizio, come documenti di dati, testo scritto, software, musica, grafica, fotografie, immagini, audio, video, messaggi e qualunque altro materiale.

Comprendete che tutti i Contenuti, sia pubblicati sia trasmessi privatamente mediante il Servizio sono di responsabilità esclusiva della persona che li ha originati.

Questo significa che Voi, e non Immobili Ovunque s.r.l quale titolare del Software gestionale PANELL, siete gli unici responsabili dei Contenuti che caricate, scaricate, pubblicate, inviate via e-mail, trasmettete, archiviate o rendete altrimenti disponibili mediante l'uso del Servizio.

Riconoscete che l'uso del Servizio possa comportare la visualizzazione dei Contenuti che riteniate offensivi, indecenti o discutibili, e che potreste esporre altri a Contenuti che potrebbero ritenere deprecabili.

Immobili Ovunque s.r.l non controlla i Contenuti pubblicati mediante il Servizio e non garantisce l'esattezza, l'integrità o la qualità di tali Contenuti. Comprendete e accettate che il Vostro utilizzo del Servizio e dei Contenuti avviene a Vostro rischio esclusivo.

### *Il Vostro comportamento*

#### ***Accettate di non utilizzare il Servizio per:***

--- Caricare, scaricare, pubblicare, inviare via e-mail, trasmettere, archiviare o rendere altrimenti disponibili contenuti considerati illegali, molesti, minacciosi, dannosi, lesivi, diffamatori, calunniosi, abusivi, violenti, osceni, volgari, invasivi rispetto alla privacy altrui, ostili, offensivi da un punto di vista etico e razziale o altrimenti deprecabili.

--- Perseguire, molestare, minacciare o danneggiare un'altra persona.

--- Se siete adulti, richiedere informazioni personali o di altro tipo ad un minore (ossia chiunque non abbia compiuto i 18 anni o definito minore secondo quanto stabilito

dalla legge locale) che non conosciate personalmente, comprese, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, le seguenti informazioni: nome completo o cognome, indirizzo, codice postale, numero di telefono, foto, nome della scuola, chiesa, squadra o degli amici del minore.

--- Infrangere i diritti di autore o di proprietà intellettuale, oppure rivelare segreti commerciali e informazioni riservate violando un accordo di riservatezza, di impiego o di non divulgazione.

--- Pubblicare, inviare, trasmettere o rendere altrimenti disponibili messaggi e-mail, pubblicità, materiale promozionale, posta indesiderata, spam o catene di e-mail non richiesti o non autorizzati, compreso, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, annunci pubblicitari e informativi di massa.

--- Pubblicare, inviare, trasmettere o rendere altrimenti disponibile del materiale che contenga virus o codice computer di altro tipo, documenti o programmi progettati per danneggiare, interferire o limitare il normale funzionamento del Servizio (o parti di esso), oppure qualunque altro software o hardware.

--- Pianificare o realizzare attività illegali; e/o raccogliere e archiviare informazioni personali su altri utenti del Servizio per utilizzarle in una delle attività proibite di cui sopra.

Siete consapevoli e accettate che Immobili Ovunque s.r.l (quale proprietaria del software gestionale PANELL) non sia da ritenere responsabile per i Contenuti forniti da altri e che non abbia dovere alcuno di visualizzare in anteprima tali Contenuti.

Tuttavia Immobili Ovunque s.r.l si riserva il diritto di determinare in qualsiasi momento l'adeguatezza dei Contenuti e che questi soddisfino le CDS; può altresì visualizzare in anteprima, spostare, rifiutare, modificare e/o rimuovere i Contenuti in ogni momento, senza preavviso e a suo insindacabile giudizio, qualora ritenga che tali Contenuti violino le presenti CDS o siano altrimenti deplorabili.

--- Inviare email attraverso servizi creati per la gestione delle richieste per pubblicità, auguri, in genere invii massivi (se non utilizzando eventuali servizi appositamente dedicati).

### ***Backup dei contenuti***

Siete responsabili di effettuare il backup, sul Vostro computer o altro dispositivo, dei documenti o delle immagini importanti, inseriti o di altri Contenuti che archiviate o a cui accedete mediante il Servizio.

Immobili Ovunque s.r.l non garantisce che i Contenuti che archiviate o a cui accedete mediante il Servizio non siano soggetti a danni involontari, corruzione o perdita.

In qualsiasi momento potete eseguire il download dei dati inseriti nel **SOLO** formato presente in Panell.

Immobili Ovunque s.r.l non è tenuta a fornirVi altri formati.

### ***Accesso all'account e ai Contenuti***

Riconoscete ed accettate che Immobili Ovunque s.r.l possa accedere, usare, conservare e/o divulgare le informazioni relative al Vostro account e ai Contenuti, qualora legalmente obbligata a farlo o qualora abbia ragionevole motivo di ritenere che tale accesso, uso, divulgazione o archiviazione sia necessaria per:

- (a) soddisfare richieste o procedimenti legali;
- (b) rafforzare le presenti CDS, compresa l'indagine di potenziali infrazioni al riguardo;
- (c) rilevare, prevenire o altrimenti risolvere problemi tecnici, di sicurezza o frode;
- (d) proteggere i diritti, le proprietà o la sicurezza di Immobili Ovunque, dei suoi utenti o del pubblico così richiesto dalla o conforme alla legge.

## ***6. Gratuità ed esclusività dell'uso per gli utilizzatori del portale [www.immobiliovunque.it](http://www.immobiliovunque.it)***

Il software gestionale Panell **viene offerto esclusivamente e gratuitamente in uso agli utilizzatori del portale [www.immobiliovunque.it](http://www.immobiliovunque.it)**

*Solo pertanto gli utilizzatori del portale suddetto gratuitamente potranno utilizzare il software gestionale Panell.*

### ***Informazioni sul marchio***

Il marchio ed il logo PANELL sono marchi registrati di Immobili Ovunque S.r.l.

Altri marchi, marchi di servizio, grafici e loghi utilizzati in riferimento al Servizio possono essere marchi dei rispettivi proprietari (es: Google).

Non vi sono accordati diritti o licenze alcuni in quanto ai suddetti marchi e accettate altresì di non rimuovere, nascondere o alterare le informazioni proprietarie (comprese

quelle relative al marchio e al copyright) che potrebbero essere apposti o contenuti nell'ambito del Servizio.

## **7. Software Gestionale Panell**

### ***Diritti di proprietà di Immobili Ovunque s.r.l***

Riconoscete ed accettate che Immobili Ovunque s.r.l e/o i suoi licenziatari possiedono tutti i diritti, i titoli e gli interessi legali del e sul Servizio **Software Gestionale PANELL** fornitoVi come parte del e/o in relazione al Servizio (il "Software"), compresi tutti e ciascuno dei diritti di proprietà intellettuale ivi presenti, registrati o meno e in qualunque parte del mondo.

Riconoscete altresì che il Servizio (compreso il Software o parti di esso) contiene informazioni proprietarie e riservate tutelate dalla legge sulla proprietà intellettuale e da altre leggi.

### ***Licenza concessa da Immobili Ovunque s.r.l per l'uso del Software Gestionale PANELL***

Immobili Ovunque s.r.l (nella vostra qualità di utilizzatore del portale [www.immobiliovunque.it](http://www.immobiliovunque.it)) vi accorda una licenza personale, non esclusiva, non trasferibile e limitata per l'utilizzo del Software Gestionale PANELL come fornitoVi da Immobili Ovunque s.r.l nell'ambito del Servizio e nel rispetto delle presenti CDS; a condizione che non copiate, modifichiate, create opere derivate basate sul Software, realizzate ingegneria inversa, decompilate o tentiate altrimenti di ricavare il codice sorgente (salvo nei limiti di quanto espressamente consentito o richiesto dalla legge), vendiate, concediate in leasing, in sublicenza, cediate, accordiate un interesse di sicurezza a o trasferiate altrimenti qualunque diritto del Software e che non permettiate ad altri di farlo.

## **8. Cessazione**

### ***Cessazione da parte Vostra***

Potete interrompere l'uso del Servizio in qualunque momento.

Per cancellare l'account contattate il supporto di Immobili Ovunque s.r.l inviando una email a [info@immobiliovunque.it](mailto:info@immobiliovunque.it)

## *Cessazione da parte di Immobili Ovunque S.r.l della concessione in uso del Software gestionale Panell*

Immobili Ovunque s.r.l può, in qualunque momento, in determinate circostanze e senza previo avviso, interrompere o sospendere immediatamente parti o tutto l'account e/o l'accesso al Servizio di utilizzo del software gestionale Panell.

I motivi che possono condurre a tale interruzione posso comprendere a titolo esemplificativo, ma non esaustivo:

a) infrazioni delle CDS o a qualsiasi altra politica o linea guida a cui si fa riferimento nel presente documento e/o pubblicata sul Servizio;

b) una richiesta Vostra di cancellare o terminare l'account;

c) interruzione o modifica materiale del Servizio o di parti di esso;

d) una richiesta e/o ordine da parte dell'autorità giudiziaria, di un tribunale o di altre autorità governative;

e) qualora fornirVi il Servizio sia o possa diventare illegale; (f) problemi o questioni tecniche o di sicurezza inattesi;

g) la Vostra partecipazione in attività illegali o fraudolente;

h) mancato utilizzo da parte vostra del portale [www.immobiliovunque.it](http://www.immobiliovunque.it) *(essendo l'uso del software gestionale PANELL riservato esclusivamente e gratuitamente agli utilizzatori del portale [www.immobiliovunque.it](http://www.immobiliovunque.it))*

Tali cessazioni o interruzioni saranno decise da Immobili Ovunque s.r.l a suo insindacabile giudizio e non sarà responsabile verso di Voi o verso terzi per qualsiasi danno possa originarsi o sorgere come conseguenza della cessazione o interruzione dell'account e/o del Vostro accesso al Servizio Software gestionale per Agenzie Immobiliari Panell.

La stessa interruzione potrà essere effettuata **senza alcun preavviso**.

### ***Conseguenze della cessazione***

In seguito alla cessazione del Vostro account **perdete immediatamente l'accesso** al Servizio (Software Gestionale Panell) e a ogni parte di esso, compresi, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, il Vostro Account utente (e tutti i Sottoaccount ad esso vincolati).

Immobili Ovunque s.r.l. eliminerà tutte le informazioni e i dati archiviati in o parte del/i Vostro/i account compresi, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, documenti di dati, offerte pubblicate sui portali, preferenze.

## **9. Esclusione di altre garanzie**

**COMPRENDETE ED ACCETTATE ESPRESSAMENTE CHE L'UTILIZZO DEL SERVIZIO È A VOSTRO RISCHIO ESCLUSIVO E CHE IL SERVIZIO È FORNITO "COSÌ COM'È" E "COME DISPONIBILE".**

**IMMOBILI OVUNQUE S.R.L. E LE SOCIETÀ AD ESSA AFFILIATE E DA ESSA CONTROLLATE, I SUOI DIRIGENTI, RESPONSABILI, IMPIEGATI, AGENTI, SOCI E LICENZIATARI ESCLUDE ESPRESSAMENTE GARANZIE DI QUALUNQUE TIPO, SIANO ESSE ESPRESSE O IMPLICITE, COMPRESSE, A TITOLO ESEMPLIFICATIVO MA NON ESAUSTIVO, LE GARANZIE IMPLICITE DI COMMERCIALIZZABILITÀ, IDONEITÀ AD UNO SCOPO PARTICOLARE E DI NON VIOLAZIONE. IN PARTICOLARE, IMMOBILIOVUNQUE E LE SOCIETÀ AD ESSA AFFILIATE E DA ESSA CONTROLLATE, I SUOI DIRIGENTI, RESPONSABILI, IMPIEGATI, AGENTI, SOCI E LICENZIATARI NON GARANTISCONO CHE**

**(I) IL SERVIZIO SODDISFI I VOSTRI REQUISITI;**

**(II) IL VOSTRO UTILIZZO DEL SERVIZIO SIA PUNTUALE, PRIVO DI INTERRUZIONI, SICURO ED ESENTE DA ERRORI;**

**(III) LE INFORMAZIONI DA VOI OTTENUTE MEDIANTE IL SERVIZIO SIANO ESATTE O AFFIDABILI;**

**IV) CHE EVENTUALI DIFETTI O ERRORI CONTENUTI NEL SOFTWARE FORNITIVI NELL'AMBITO DEL SERVIZIO VERRANNO CORRETTI.**

**NESSUNA NOTIFICA O INFORMAZIONE, SIA ESSA ORALE O SCRITTA, CHE ABBIATE OTTENUTO DA IMMOBILI OVUNQUE S.R.L. O MEDIANTE IL SERVIZIO PUÒ ASSURGERE A GARANZIA NON ESPRESSAMENTE STABILITA NELLE CDS.**

## **10. Limitazione della responsabilità**

**RICONOSCETE ED ACCETTATE ESPRESSAMENTE CHE IMMOBILI OVUNQUE S.R.L. E LE SOCIETÀ AD ESSA AFFILIATE E DA ESSA CONTROLLATE, I SUOI DIRIGENTI,**

*RESPONSABILI, IMPIEGATI, AGENTI, SOCI E LICENZIATARI **NON SARANNO RESPONSABILI DI DANNI DIRETTI, INDIRETTI, FORTUITI, CONSEGUENTI O ESEMPLARI, COMPRESI, A TITOLO ESEMPLIFICATIVO MA NON ESAUSTIVO, DANNI PER PERDITE DI PROFITTI, REPUTAZIONE, USO, DATI, COSTO DI APPROVVIGIONAMENTO O SOSTITUZIONE DI BENI O SERVIZI, OPPURE ALTRE PERDITE IMMATERIALI (ANCHE NEL CASO IN CUI IMMOBILIOVUNQUE SIA STATA AVVISATA DELLA POSSIBILITÀ DI TALI DANNI), DERIVANTI DA:***

*(I) L'USO O LA IMPOSSIBILITÀ DI UTILIZZARE IL SERVIZIO;*

*(II) QUALSIASI MODIFICA APPORTATA AL SERVIZIO O QUALUNQUE CESSAZIONE TEMPORANEA O PERMANENTE DEL SERVIZIO O DI QUALUNQUE PARTE DELLO STESSO;*

*(III) L'ACCESSO NON AUTORIZZATO O L'ALTERAZIONE NELLE VOSTRE TRASMISSIONI O DATI;*

*(IV) L'ELIMINAZIONE DI, CORRUZIONE DI, LA MANCATA ARCHIVIAZIONE E/O INVIO O RICEZIONE DELLE TRASMISSIONI O DEI DATI PRESENTI IN O OTTENUTI MEDIANTE IL SERVIZIO;*

*(V) DICHIARAZIONI O COMPORTAMENTI DI TERZE PARTI RELATIVAMENTE AL SERVIZIO;*

*(VI) QUALSIASI ALTRA QUESTIONE RELATIVA AL SERVIZIO.*

## **11. Indennizzo**

Accettate di tutelare, indennizzare e proteggere Immobili Ovunque s.r.l, le società ad essa affiliate e da essa controllate, i suoi dirigenti, responsabili, impiegati, agenti, soci e licenziatari da qualsiasi rivendicazione o denuncia, ivi comprese ragionevoli spese legali, perpetrate da terzi in relazione a o conseguenti a:

(a) Contenuti da Voi inviati, pubblicati, trasmessi o altrimenti resi disponibili mediante il Servizio;

(b) il Vostro utilizzo del Servizio;

(c) qualunque violazione da parte Vostra delle presenti CDS

(d) una Vostra violazione dei diritti di altri.

Tale obbligo non si estingue con la cessazione o la scadenza delle presenti CDS e/o del Vostro utilizzo del Servizio.

Riconoscete di essere responsabili di qualsiasi uso facciate del Servizio mediante il Vostro account, compresi i Sottoaccount, e che le presenti CDS si applicano a ciascuno e a tutti gli usi del vostro account, compreso ogni uso del Sottoaccount.

Accettate di rispettare le presenti CDS e di tutelare, indennizzare e proteggere Immobili Ovunque s.r.l da ciascuna e tutte le rivendicazioni e le richieste risultanti dall'uso del Vostro account o dei Sottoaccount, che abbiate o meno espressamente concesso l'autorizzazione per tali usi.

## 12. Notifiche

Immobili Ovunque s.r.l potrebbe inviarVi delle notifiche riguardo al Servizio, incluse le modifiche alle presenti CDS, via e-mail al Vostro indirizzo.

Immobili Ovunque s.r.l in caso di mancata apertura o ricezione della email può pubblicare avviso sulla vostra pagina di PANELL ed in ogni caso è esonerato da qualsiasi responsabilità.

## 13. Generale

Le presenti **CDS** costituiscono l'intero accordo tra Immobili Ovunque s.r.l e Voi, regolano il Vostro utilizzo del Servizio (software gestionale PANELL) e sostituiscono per intero qualsiasi eventuale accordo precedente stipulato fra Immobili Ovunque s.r.l e Voi relativamente all'uso del Servizio.

Potreste essere altresì soggetti a termini e condizioni aggiuntive che potrebbero riguardare l'uso di servizi affiliati e contenuti o software di terze parti. Qualora una qualunque parte delle presenti CDS si riveli non valida o inapplicabile, essa dovrà essere interpretata in modo coerente alla legge applicabile per riflettere, quanto più possibile, le intenzioni originarie delle parti; le parti rimanenti rimarranno pienamente in vigore.

Il mancato esercizio o la mancata applicazione di qualsiasi diritto o disposizione delle presenti CDS da parte di ImmobiliOvunque non costituisce una rinuncia a tale diritto o disposizione. Accettate che, ad eccezione di quanto espressamente stabilito in altro modo dalle presenti CDS.